

KATALOG

BROWNFIELD LOKACIJA
OPĆINA TEŠANJ

TURISTIČKO- REKREACIONA ZONA "KISELJAK"

LOKACIJA: Kiseljak, Crni Vrh
KARAKTERISTIKE:

Za predmetni lokalitet donesen je Regulatorni plan turističko-rekreativne zone "Kiseljak" Tešanj kojim su definisani dozvoljeni zahvati u prostoru. Izradom Regulatornog plana nastojalo se da se predmetni lokalitet, koji je potencijalan za razvoj turizma i rekreacije, aktivira. Područje Kiseljaka, obuhvaćeno ovim Regulatornim planom, ima površinu nešto veću od 10 ha i kao mjesna zajednica pripada selu Karadaglije, koje je po popisu iz 1991. godine imalo 790 stanovnika. Obuhvaćeno područje Kiseljaka predstavlja rekreaciono-izletničku zonu i nalazi se u dolini Glava rijeke (i njenih desnih pritoka, potoka Kiseljak i Ravnog potoka) na putu Tešanj - Karadaglije. Ukupna dužina obuhvaćene zone iznosi cca 1.0 km, širina od 50 do 150 m.



TURISTIČKO- REKREACIONA ZONA "KISELJAK"

PLAN I MOGUĆNOSTI:

Ukupna površina parka, uže i šire područje, iznosi 248,18 ha.

Od toga na **širi prostor parka otpada:**

- desna strana, dio parka prirode "Crni Vrh" - 144,14ha,
- lijeva strana parka definirana Prostornim planom Općine - 91,71 ha;

Na **uži prostor parka za rekreaciju otpada 123 302 m² (12,33 ha), i to:**

- zona neposrednih aktivnosti parka - 50 512 m² (5,05 ha), od toga:
15
- parcelirani prostor određen za građenje - 21 182 m² (2,12 ha),
- ozelenjeni prostori (šuma) - 29 329 m² (2,93 ha);



TURISTIČKO- REKREACIONA ZONA "KISELJAK"

PLAN I MOGUĆNOSTI

Bilans površina po cjelinama za određene funkcije parka:

- "kanjon" potoka Kiseljak – ukupni prostor 19 200 m² (1,92 ha)
- "kanjon" Ravni potok – ukupni prostor – 23 640 m² (2,36 ha)
- vikend naselje – ukupni prostor – 31 922 m² (3,19 ha)
- rekreaciono-sportske površine – ukupni prostor – 5 926 m² (0,59 ha),
- površine izviđača – ukupni prostor – 3 228 m² (0,32 ha),
- glavna prometnica, od ulaza u rekreacijski park do izlaza iz njega,
- pješačke površine, uz njenu lijevu stranu, od 1 (jednog) m širine,
- biciklistička površina, uz njenu lijevu stranu, od 1,5 m širine,
- pristupne ulice za vikend naselje – 2 010 m² (0,20 ha),



- pristupna ulica za Ravni potok – 840 m² (0,08 ha),
- parking prostor iza ulazne kapije, kod pogona kiseljaka – 1 620 m² (0,016 ha) i
- parking prostor pri ulazu u prostor Ravnog potoka – 996 m² (0,099 ha);

TURISTIČKO- REKREACIONA ZONA "KISELJAK"

LOKACIJA: Kiseljak, Crni Vrh

PLAN I MOGUĆNOSTI

•Svi objekti i sadržaji definisani regulacionim planom trebaju se locirati na prostorima na kojima su predviđeni, na osnovu orjentaciono datih gabarita i uz planiranu spratnost, poštujući pri tom regulacione i građevinske linije.

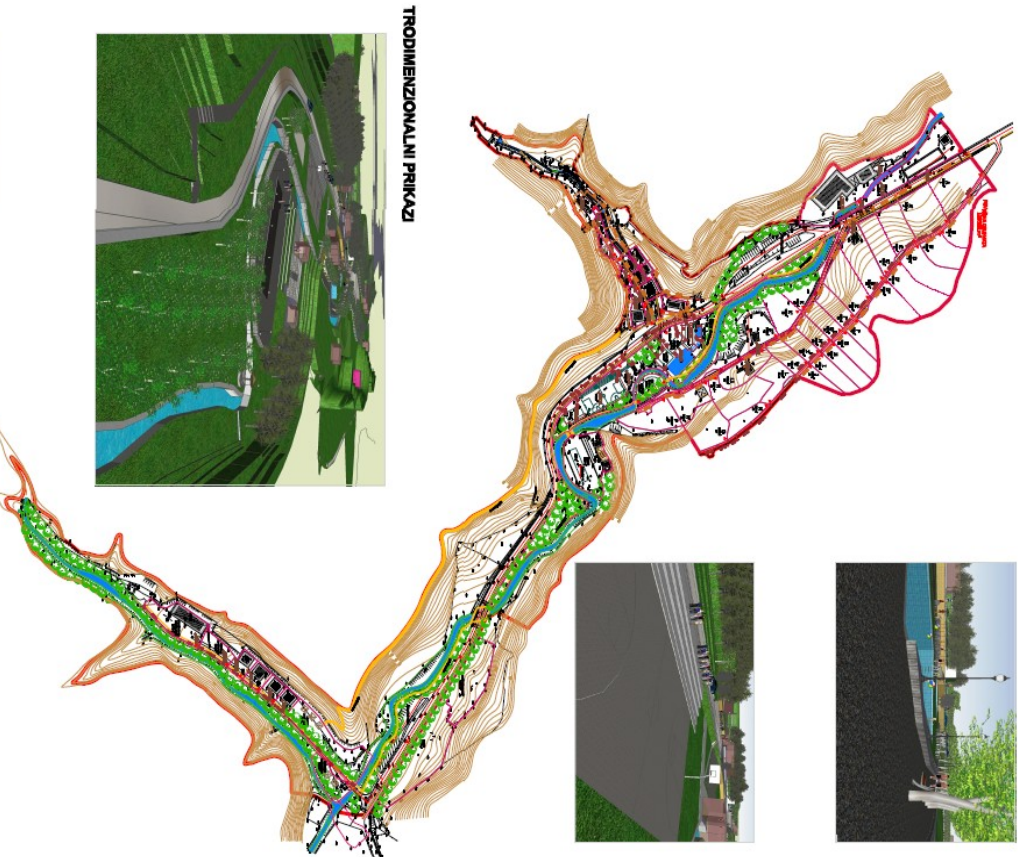
•Sadržaji su samo okvirno određeni i mogu se prilagođavati budućim potrebama posjetitelja, korisnika, ali i vlasnika objekata. Za sve postojeće objekte koji se zadržavaju daje se mogućnost građevinskih intervencija uz pretpostavku neophodnih arhitektonsko-građevinskih obnova, uz zadržavanje i primjenu prirodnih materijala, a bez dodatne izgradnje. Ukoliko se pokaže neophodnim, na istim lokacijama i u istim dimenzijama, te adekvatnim prirodnim građevnim materijalima, mogu se izgraditi novi objekti.

REGULACIONI PLAN TURISTIČKO - REKREACIONE ZONE "KISELJAK" - TEŠANJ

POSTOJEĆE STANJE
FOTOGRAFIJE



PLANIRANO STANJE
REŠENJE SA PLANOM PARCELACIJE



TODIMENZIONALNI PRIKAZI



OBJEKAT zv. PILIĆARNIK

LOKACIJA: Područje mjesne zajednice Džemilić planje. Zemljište i objekti se nalaze na udaljenosti 8km zapadno od Tešnja i proteže se pored lokalnog puta Oraš Planje-Džemilić Planje.

KARAKTERISTIKE: Lokalitet označen kao k.č.broj: 225/1 i k.č.broj: 225/2 i objekat površine 1159m² zv. Pilićarnik upisani u PL br.619 K.O. Džemilić Planje, Općina Tešanj, u svrhu proizvodnje pilića.



MIKROLOKACIJA CENTRA JELAHA

LOKACIJA: tangiraju značajne saobraćajnice: Magistralni put Teslić-Doboj i Regionalni put Prnjavor-Jelah-Tešanj koje su povezane novoprojektovanom ulicom u okviru novog prostornog koncepta saobraćaja Regulacionog plana za mjesto Jelah dok ostale susjedne zone pripadaju poslovno-stambenoj zoni. Predmetna parcela (lokacija) zauzima prostor oko 7.300 m².



MIKROLOKACIJA CENTRA JELAHA

