



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj:02-31-1-3019-4/13

Datum:30.12.2013.g.

Na osnovu člana 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" broj:67/05), člana 9.Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:1/11),Odluke o odobravanju raspisivanja javnog konkursa („Službeni glasnik Općine Tešanj“,broj:10/13) i Odluke o pogodnostima za investitore u RP Poslovna zona “Bukva” ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:6/13) i člana 30.Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj: 11/07),Općinski Načelnik Općine Tešanj, r a s p i s u j e

JAVNI KONKURS

za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini

I.PREDMET JAVNOG KONKURSA

Predmet javnog konkursa je dodjela na korištenje građevinske parcele broj:56 koja se nalazi u naseljenom mjestu Bukva u Tešnju u obuhvatu Regulacionog plana „POSLOVNA ZONA BUKVA“ („Službeni glasnik Općine Tešanj“,broj:3/07) u cilju privođenja zemljišta krajnjoj namjeni i izgradnje proizvodnog objekta na parceli oznake;

-k.p.br.5/24 površine 3880 m2 upisana u PL 740 za K.O.Novo Selo.

II.Na navedenoj nekretnini dozvoljena je izgradnja proizvodnog objekta u skladu sa Regulacionim planom „POSLOVNA ZONA BUKVA“ („Službeni glasnik Općine Tešanj“,broj:3/07).

III. USLOVI KONKURSA

Općina Tešanj će sve poduzetnike koji investiraju na parceli navedenoj kao u tački I.osloboditi svih taksi i naknada koje su propisane općinskim odlukama uz naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu od 1,00 KM za cijelu parcelu.

Za investiciju na zemljištu državne svojine poduzetnici su dužni ispuniti minimalno sljedeće uslove:

- da na predmetnoj nekretnini izgrade proizvodni pogon koji ispunjava ekološke norme o ne zagađenosti okoliša,
- da počne sa poslovanjem na konkretnoj lokaciji u roku od 2 godine od dana dobivanja potrebnih odobrenja za građenje,
- da zaposli minimalno 30 radnika u prvoj godini poslovanja i da taj broj radnika zadrži minimalno 20 godina od početka poslovanja,
- da posluje minimalno 20 godina od početka poslovanja na istoj lokaciji,
- da se prava i obaveze mogu prenijeti na treća lica samo u cjelosti,
- da imaju obezbijeden idejni projekat za investiciju na predmetnoj lokaciji u skladu sa naprijed navedenim uslovima.

Poduzetnici će:

- obešteti općinu Tešanj u punom iznosu, ukoliko budu odstupali od navedenih uslova,
- snositi naknadu prema trećim licima u vezi je sa investicijom na zemljištu državne svojine, ukoliko posebnim Zakonima bude utvrđeno pravo, na zemljištu iz ovog Konkursa, za treća lica,
- ostvariti pogodnosti procentualno u zavisnosti od ispunjenja uslova, ukoliko ne budu ispunili uslove iz alineje 3.tačke III ovog Konkursa

IV. Općina će sa odabranim poduzetnicima zaključiti poseban Ugovor o međusobnim pravima i obavezama. U Ugovoru će biti precizno naveden iznos pogodnosti, što će biti osnov za namirenje oštećenja općine u slučaju ranijeg raskida ugovorenog odnosa a zbog neispunjenja odredaba iz Ugovora. Ugovorom će se predvidjeti monitoring najmanje jednom godišnje, uz podnošenje informacije Općinskom Vijeću do 31.decembra, u godinama trajanja ugovora.

Uknjižba prava na dodijeljenoj nekretnini će se moći izvršiti nakon ispunjenja uslova iz zaključenog Ugovora.

V. PRAVO UČEŠĆA I PRIJAVA NA JAVNI KONKURS

Pravo učešća na Javni konkurs imaju sva zainteresovana pravna lica koja ima registrovanu proizvodnu djelatnost, kao i dva ili više pravnih lica, po osnovu ugovora o zajedničkoj gradnji (ukoliko je zainteresovano više lica za gradnju objekta na jednoj parceli ugovor mora biti zaključen u skladu sa Zakonom).

Prijava na Javni konkurs podnosi se "Komisiji za provođenje javnog konkursa" u zatvorenoj koverti sa naznakom: "**NE OTVARAJ**" putem Službe za katastar,urbanizam i imovinsko-pravne poslove ili poštom na adresu Općina Tešanj,ul.Trg Alije Izetbegovića, broj: 11.

Prijava na Javni konkurs treba da sadrži: ime i prezime odgovornog lica, naziv pravnog lica, tačnu adresu i kontakt - telefon prijavljenog kandidata.

U prijavi je potrebno navesti za koju lokaciju se podnosi prijava na konkurs i uz prijavu na konkurs potrebno je priložiti:

1.Ponudu u vezi Tačke III.(uslovi konkursa).

2.Ovjerenu kopiju izvoda iz sudskog registra o registraciji pravnog lica.

3.Ugovor o zajedničkoj izgradnji zaključen u skladu sa Zakonom, ukoliko je više lica zainteresovano za gradnju zajedničkog poslovnog objekta na jednoj parceli.

4.Idejni projekat za investiciju na predmetnoj lokaciji.

5. Izjavu da prijavljeni kandidat prihvata sve uslove predviđene konkursom.

Općina dodjeljuje zemljište u viđenom stanju na dan otvaranja ponuda.

Konkurs će bit objavljen u lokalnim medijima, web stranici Općine i oglasnim pločama u Općini te općinskim uredima u Jelahu, Kaloševiću i Šijama.

Krajnji rok za dostavljanje prijava na Javni konkurs je petak, 17.01.2014.godine, do 16,00 sati.

Otvaranje prijava će se obaviti **u ponedjeljak, 20.01.2014. godine**, u sali Općinskog Vijeća, sa početkom u **14,00 sati**, kojem mogu prisustvovati prijavljeni kandidati.

Općina Tešanj zadržava pravo da u bilo kojem momentu poništi raspisani Javni konkurs, bez obrazloženja i bez ikakve naknade prema prijavljenim kandidatima.

Sve detaljnije informacije mogu se dobiti kod općinskog organa uprave nadležnog za imovinsko-pravne poslove (kancelarija broj:13-I sprat, stara zgrada) Općine Tešanj, **svakim radnim danom od 8-16 sati** ili putem telefona na broj: **032 650-022** (lokal broj:154-kontakt osoba Edina Begić).

Dostaviti:

- 1.Lokalnim medijima.
- 2.Oglasna ploča Općine Tešanj.
- 3.Oglasne ploče u uredima Jelah, Kalošević i Šije
- 4.WEB stranica Općine Tešanj.
- 5.Služba za katastar,urbanizam i imovinsko-pravne poslove,ovdje.
- 6.Komisija za provođenje Javnog konkursa.
- 7.Arhiva.

OPĆINSKI NAČELNIK:

mr.sc.Suad Huskić, profesor