



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.
Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13), i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07) Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, _____, 2015.g., donosi

ODLUKU

**o odobravanju raspisivanja javnog konkursa
u Poslovnoj zoni “Bukva”**

Član 1.

Odobrava se raspisivanje Javnog konkursa za prodaju parcela koje su vlasništvo općine Tešanj a označene kao k.p.broj:5/20 površine 3642 m² i k.p. broj:5/21 površine 2015 m², upisane u PL 1092 K.O. Novo Selo korisnik Općina Tešanj, koje prema zemljišno knjižnom upisu odgovaraju parcele označene kao k.č. broj:4255/9 površine 3642 m² i k.č. broj:4255/10 površine 2015 m² upisane u zk uložak 9356 K.O. Tešanj, radi privođenja zemljišta krajnjoj namjeni (izgradnja poslovno-proizvodnog objekta).

Predmetna parcela se nalazi na lokalitetu u naseljenom mjestu Bukva u Tešnju u obuhvatu Regulacionog plana „POSLOVNA ZONA BUKVA“ („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:3/07).

Član 2.

OVLAŠĆUJE SE općinski Načelnik da odredi uslove prodaje, imenuje komisiju i objavi Javni konkurs za prodaju zemljišta iz Člana 1. ove Odluke i da po dostavljenoj informaciji i saglasnosti Općinskog vijeća, zaključi Ugovor o prodaji zemljišta navedenog u ovoj Odluci.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl.ecc

O b r a z l o ŷ e n j e

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadrŷan je u članu 363. Zakona o stvarnim pravima („Sluŷbene novine FBiH“, broj: 66/13), i članu 14. Statuta Općine Tešanj ("Sluŷbeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Općinskom Načniku sa zahtjevom obratila se firma "KOTEKS" doo Društvo za otkup i preradu kože, unutrašnju i spoljnu trgovinu Tešanj, radi kupovine parcela u RP Poslovnoj zoni "Bukva" označenih kao k.p. broj:5/20 i 5/21 K.O. Novo Selo, koje su upisane na općinu Tešanj. Podnositelj zahtjeva na predmetnim parcelama planira započeti investiciju odnosno izgradnju proširenja četvrtog poslovnog kompleksa, a zbog planiranog povećanja broja uposlenih javlja se i potreba za proširanjem poslovno proizvodno skladišnih objekata, odnosno pomoćnih objekata kao što su :skladište otvorenog i zatvorenog tipa, parking prostor i drugi pomoćni objekti.

Razmatrajući navedeni zahtjev, izvršen je uvid u prostorno plansku dokumentaciju (RP Poslovna Zona "Bukva"), pribavljeno je mišljenje urbaniste, izjašnjenje geodetskog stručnjaka nakon uvida u zemljišnu knjiŷne evidencije, te imajući u vidu naprijed navedeni zahtjev, koji se moŷe smatrati kao inicijativa za pokretanje procedure prodaje zemljišta u vlasništvu općine Tešanj u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

O B R A Đ I V A Č:
Sluŷba za katastar, urbanizam
i imovinsko- pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

P R E D L A G A Č:
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE TEŠANJ

mr.sc.SUAD Huskić, profesor

Broj:02-31-1-1044-4/15

Datum:05.06.2015.godine