



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 5., 15. i člana 27. Stav 1. i 2. Zakona o prometu nepokretnosti („Službeni list SRBIH“, broj: 38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i „Službeni list RBIH“, broj: 21/92, 3/93 i 18/94) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, _____ 2013.g., d o n o s i

O D L U K U
o odobravanju zakupa

Član 1.

ODOBRAVA SE davanje zemljišta u zakup na lokalitetu zv. „Ljeskovac“ u površini od cca 40 hektara, a koje je označeno kao k.p.broj: 736 površine 38890 m², k.p.broj: 737/1 površine 42635 m², k.p.broj: 738 površine 61863 m², k.p.broj: 739 površine 22438 m², k.p.broj: 740 površine 49390 m², k.p.broj: 742/1 površine 129952 m², k.p.broj: 765/1 površine 17456 m² upisano u PL broj: 187 za K. O. Rosulje, radi uzgoja stoke i obavljanja poljoprivredne djelatnosti kao i raspisivanja Oglasa o davanju zemljišta u zakup.

Općina Tešanj (u daljem tekstu: Općina) zemljište iz stava 1. ove Odluke može dati fizičkim i pravnim licima u zakup (u daljem tekstu:Zakupac) u cilju vršenja poljoprivredne proizvodnje.

Član 2.

Zemljište se daje u zakup na period od najmanje 10 godina, a maksimalno na period od 20 godina, s tim da se za svaku kalendarsku godinu zaključuje ugovor o zakupu.

Član 3.

Zemljište koje se daje u zakup će se koristiti na način da se uredno održava sa pažnjom odobrog domaćina.

Član 4.

Ovom Odlukom se određuju kriteriji za davanje zemljišta u zakup:

- da prijavljeni kandidat priloži ovjerenu izjavu da će se baviti poljoprivrednom proizvodnjom,
- da ponuđena cijena zakupa bude ista ili veća od početne cijene,
- da prijavljeni kandidat ima prebivalište, a pravno lice sjedište na području općine Tešanj,
- da prijavljeni kandidat dostavi Program uređenja i korištenja zemljišta iz Člana 1. ove Odluke.

Član 5.

Općinski načelnik će definisati sadržaj teksta oglasa i raspisati Oglas o davanju zemljišta u zakup.

Otvaranje pristiglih ponuda vrši Komisija koju će imenovati općinski načelnik a konačnu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi općinski Načelnik.

Član 6.

Početna cijena po 1 hektaru iznosi 200,00KM.

Zakupac će zakupninu plaćati u iznosu koji bude ponuđen, a istu je dužan platiti do kraja tekuće godine.

Program uređenja i korištenja zemljišta (u daljem tekstu: Program) koje se daje u zakup, odobrit će Komisija iz člana 5. ove Odluke.

Sadržaj Programa biće preciznije definisan u Oglasu o davanju zemljišta u zakup.

Član 7.

Na kraju svake kalendarske godine Zakupac podnosi Izvještaj o provođenju Programa. Komisija iz člana 5. ove Odluke pregleda Izvještaj i ukoliko je isti u skladu sa Programom predlaže Općinskom Načelniku da zaključi ugovor o zakupu za narednu godinu.

Ukoliko se ne prihvati Izvještaj Zakupca, ugovor o zakupu se automatski raskida sa 31.12. te godine.

Član 8.

Ukoliko se dio zemljišta ili cijeli lokalitet za koje se odobrava zakup privodi krajnjoj namjeni (izgradnja objekata i slično) ugovor se smatra raskinutim danom prijema obavijesti iz Stav 2. ovog Člana.

Općina će pismeno obavijestiti Zakupca o uslovima iz Stava 1. ovog Člana, a Zakupac će biti obavezan da napusti predmetni lokalitet najkasnije u roku od 3 mjeseca računajući od dana prijema obavijesti.

Član 9.

Nakon isteka odobrenog perioda zakupa, izvršit će se primopredaja zemljišta između Općine i Zakupca u videnom stanju.

Primopredaja će se izvršiti u videnom stanju na način da u momentu primopredaje ugovorne strane nemaju nikakvih drugih međusobnih potraživanja.

Zemljište u vrijeme predaje Općini ne može biti u lošijem stanju od stanja u kome je predato Zakupcu.

O stanju zemljišta u vrijeme primopredaje Komisija iz člana 5. ove Odluke će sačiniti zapisnik, fotografije, te pribaviti i druge potrebne podatke.

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke čini kopija katastarskog plana na kojoj je označeno zemljište iz Člana 1. ove Odluke.

Član 11.

Odluka o odobravanju zakupa ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 8/09) stavlja se van snage.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinsko vijeće, ovdje.
2. Općinsko pravobranilaštvo Općine Tešanj i Doboju-Jug, ovdje.
3. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove, općine Tešanj.
4. U spis.
5. Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Fuad Šišić, dipl.ing.maš.

O b r a z l o Ź e n j e

Član 5., 15. i član 27. Stav 1. i 2. Zakona o prometu nepokretnosti („Službeni list SRBIH“, broj: 38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i „Službeni list RBiH“, broj: 21/92, 3/93 i 18/94) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

-Odlukom o odobravanju zakupa koju je donijelo Općinsko vijeće pod brojem: 01-31-1-140-4/09 od 09.11.2009.g.(„Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 8/09) odobreno je davanje zemljišta u zakup na lokalitetu zv. „Ljeskovac“ u površini od cca 40 hektara upisano u PL 187 za K.O. Rosulje i PL 123 za K.O. Ljetinić radi uzgoja stoke, a zemljište je dato na period od maksimalno 20.g.,

-Nakon toga je objavljen Oglas, broj:02-31-1-140-18/09 od 07.12.2009.g. na koji je stigla samo prijava od Ćeman Jasmina, te je o međusobnim pravima i obavezama između općine Tešanj za 2010.g., 2011.g. i 2012.g. zaključivan Ugovor o zakupu u skladu sa Odlukom o odobravanju zakupa i Oglasom, a posebna Stručna komisija je pratila provođenje usvojenog Programa i realizaciju istih svake kalendarske godine, što je bio uslov da se ispune planirane obaveze za kalendarsku godinu, da bi se mogao zaključiti ugovor za narednu godinu,

-Dana, 15.02.2013.g. kod ovog organa zaprimljen je podnesak Ćeman (Hasan) Jasmina iz Jelah polja u kojem je istakao da nije u mogućnosti produžiti ugovor o zakupu na lokalitetu „Ljeskovac“ u naselju Ljetinić zbog otežanog funkcionisanja farme prouzročenog dvogodišnjom sušom što se odrazilo na prinos krmnih kultura proizvedenih na farmi za ishranu stoke,

-Dana, 18.02.2013.g. je zaprimljen podnesak Hasić (Rafiz) Eldina iz Bukve u kojem je istaknuto da je spreman da potpiše ugovor o zakupu sa općinom Tešanj za 2013.g. pod istim uslovima pod kojima je općina odredila i ranijem zakupcu, te da je od Ćeman Jasmina preuzeo pokretnu imovinu (mehanizaciju, stoku i stočnu hranu).

S obzirom na trenutnu situaciju da je raniji zakupac Ćeman Jasmin odustao od korištenja zemljišta koje je koristio i imao Ugovor o zakupu za 2012.g., da je Hasić Eldin zainteresovan za korištenje zemljišta, da je u posjedu zemljišta i da su izvršena ulaganja (januar i februar 2013.g. 450.000,00KM), da je spreman i dalje ulagati, da do kraja godine planira uložiti preko 300.000,00KM, potrebno je riješiti način za dalje korištenje i održavanje zemljišta, te je u tom smislu i sačinjen prijedlog ove Odluke.

Općinskom Vijeću Općine Tešanj se predlaže da u smislu naprijed izloženog, usvoji Prijedlog ove Odluke.

O B R A Ć I V A Ć :
Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

P R E D L A Ć A Ć :
OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

mr.sc.SUAD Huskić, profesor

Broj:02-31-5-454/13.

Dana, 21.05.2013.g.