



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____/12

Datum: _____, 2014. godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 45. stav 1. i člana 46. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 67/05), člana 3., člana 6., člana 7. i člana 8. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl. glasnik Općine Tešanj", br. 1/11) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Sl. glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj ____ sjednici, održanoj dana _____, godine, donosi

**ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOG KONKURSA**

Član 1.

ODOBRAVA SE raspisivanje Javnog konkursa radi dodjele građevinskog zemljišta u viđenom stanju u svrhu izgradnje stambenog objekta na parceli označenoj kao:

- k.p.br. 181/2 zv. "Kućište" oranica njiva 5 klase površine 408m² upisano u PL br. 1317 za K.O. Tešanj II korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, s.p.k.č.br. 40/28 zv. "Kućište" njiva 5 klase površine 408 m² upisano u z.k.ul.br. 5069 za K.O. Tešanj vlasništvo Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

Član 2.

Prema uslovima utvrđenim u Urbanističkom planu općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 6/88) zemljište se nalazi u urbanom području i na istom je moguća izgradnja objekta.

Član 3.

Kriteriji za dodjelu zemljišta su:

- | | |
|--|------------|
| - ponudena cijena u odnosu na početnu cijenu | 20-bodova, |
| - da ponuđač nije vlasnik/korisnik nekretnina na području Općine Tešanj | 10-bodova, |
| - da ponuđač živi u domaćinstvu od; | |
| - 4 člana domaćinstva | 10-bodova, |
| - 5 članova domaćinstva | 20-bodova, |
| - 6 članova domaćinstva | 30-bodova, |
| - da ponuđač ima prebivalište; | |
| - na području MZ Tešanj | 10-bodova, |
| - u drugim MZ na području općine Tešanj | 5 -bodova, |
| - da ponuđač ili lice koje živi u domaćinstvu sa ponuđačem ima invaliditet od; | |
| - 100% | 30-bodova, |
| - 80% do 100% | 20-bodova, |
| - 50% do 80% | 10-bodova, |
| - 50% | 5- bodova. |

Kandidat može imati maksimalno 100 bodova.

Osobe koje imaju riješeno stambeno pitanje ne mogu se prijaviti na konkurs.

Naknadu za dodijeljeno zemljište je utvrdila općinska komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu u iznosu od 5,00KM/m², koja će se računati kao početni iznos naknade.

Član 4.

Sastavni dio ove Odluke čini kopija katastarskog plana za K.O. Tešanj II, na kojoj je vidljiva predmetna parcela koja je predmet dodjele.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik
2. Općinsko pravobranilaštvo
3. Općinsko vijeće,
4. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove
5. U spis
6. Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Fuad Šišić, dipl.ing.maš.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 45. stav 1. i člana 46. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), član 3., član 6., člana 7. i član 8. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 8. stavom 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 1/11) propisano je da općinsko Vijeće donosi Odluku o raspisivanju Javnog konkursa, kojom može definisati kriterije za dodjelu zemljišta državne svojine.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu 1m² u iznosu od 5,00KM/m², što potvrđuje Zapisnik Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu od 11.10.2013.g.

Predmetna parcela za koju se odobrava raspisivanje konkursa se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana Tešanj u urbanom području ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 6/88), te ista ima status građevinskog zemljišta.

Općinsko pravobranilaštvo je dostavilo Mišljenje, broj: 09-08-3-U-08/13 od 09.12.2013.g. da se dodjela može rješavati isključivo po članu 45. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine FBiH", broj: 67/05).

Općini Tešanj pismeno se obratio sa zahtjevom Halilović Haris za dodjelu zemljišta na lokalitetu u Tešnju, radi rješavanja stambenog pitanja, te cijeneći naprijed navedeno, da je Općinsko vijeće ovlašteno da raspolaže svojom imovinom, da je članom 8. Stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 1/11) propisano da Općinsko vijeće donosi Odluku o raspisivanju Javnog konkursa, predlagač smatra da je prijedlog ove Odluke utemeljen na propisima, te se isti podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

O B R A D I V A Č:

**Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

P R E D L A G A Č: OPĆINSKI NAČELNIK: OPĆINE TEŠANJ

mr.sc.SUAD Huskić, profesor

Broj: 02-31-8-90-75/12.

Dana, 17.12.2013.g.