



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

PRIJEDLOG

Tešanj, _____.

Na osnovu člana 13. Alineja 7. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj _____ Sjednici održanoj dana _____ godine d
o n o s i:

ODLUKU

O izmjenama Odluke o usvajanju i provođenju Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“ općina Tešanj

Član 1.

U Odluci o usvajanju i provođenju Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“ općina Tešanj (» Službeni glasnik općine Tešanj«, broj: 9/09), mijenja se član 9., tačka c) alijeneja 5 Tako da umjesto:

» Planom su definisane građevinske linije, fiksne, kojima se određuje prostorni položaj objekta i koje predstavljaju granicu na kojoj se planirani objekti moraju graditi. Planirani objekti, moraju se poklapati sa građevinskom linijom. Kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih modula-rastera za projektovanje, oblikovno usklađivanje sa susjednim zgradama i sl.) detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima mogu se odrediti horizontalni gabariti nadzemnih etaža (osim prizemlja) koji prelaze planirane građevinske linije u mjeri koja je nužna da se uvažavaju navedeni razlozi (balkoni, terase, fasadni liftovi, ukrasni elementi fasade, konzole, strehe »

glasi:

» Planom su definisane građevinske linije, fiksne, kojima se određuje prostorni položaj objekta i koje predstavljaju granicu na kojoj se planirani objekti moraju graditi. Planirani objekti, moraju se poklapati sa građevinskom linijom. Ukoliko se izradi i od strane općine verifikuje Glavni projekat saobraćajnica građevinska linija na kojoj se planirani objekti moraju graditi nalazi se na udaljenosti od minimalno 5,0m od novoformirane regulacione linije. Kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih modula-rastera za projektovanje, oblikovno usklađivanje sa susjednim zgradama i sl.) detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima mogu se odrediti horizontalni gabariti nadzemnih etaža (osim prizemlja) koji prelaze planirane građevinske linije u mjeri koja je nužna da se uvažavaju navedeni razlozi (balkoni, terase, fasadni liftovi, ukrasni elementi fasade, konzole, strehe »

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl. oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06) i članu 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj 11/07)

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Općinsko vijeće Tešanj je na svojoj 12. sjednici održanoj dana 30.11.2009.godine donijelo Odluku o usvajanju i provođenju Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“ općina Tešanj (» Službeni glasnik općine Tešanj«, broj: 9/09). U grafičkom dijelu Regulacionog plana u karti "Plan saobraćaja i nivelacije" prikazani su položaj i svi elementi planiranih saobraćajnica. U skladu sa usvojenim Regulacionim planom urađen je Glavni projekat saobraćajnica u poslovnoj zoni "Glinište" u Tešnju od strane Instituta za građevinarstvo "IG" Banja Luka na osnovu kojeg je izdata urbanistička saglasnost broj: 06-23-1-5903/11 od 23.11.2011. godine. Na osnovu urbanističko-tehničkih uslova definisanih navedenom urbanističkom saglasnošću pribavljena su odobrenja za građenje broj: 06-23-2-1350/13 od 16.07.2013.godine za izgradnju dijelova saobraćajnice 1 i saobraćajnice 3, krak III od P19 do P31 i krak I od P26 do P32 te odobrenje za građenje broj: 06-23-2-191/14 od 12.03.2014.godine za izgradnju dijela saobraćajnice 3, dio dionice od P3 do P20 (0+040,00m do 0+300,00m). Prilikom izrade projekata i pripreme dokumentacije za pribavljanje odobrenja za građenje ključni problem bio je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa zbog čega je širina saobraćajnica smanjena u odnosu na onu planiranu regulacionim planom pri čemu se nije odstupilo od principa funkcionalnosti prilikom korištenja istih. U tom smislu vodilo se računa o saobraćajnim standardima koji se odnose na širine saobraćajnica i trotoara planiranih uz iste kao i ostalih elemenata cesta. Općina Tešanj je izvela dio saobraćajnica te se i u narednom periodu planira konstantno ulaganje u Poslovnu zonu Glinište a sve sa ciljem stvaranja mogućnosti za izgradnju novih poslovnih i proizvodnih objekata što će u konačnici rezultirati otvaranjem novih radnih mjesta. Da bi se taj cilj ostvario neophodno je da se logičnim slijedom i ostali elementi prilagode novoformiranim saobraćajnicama a naročito položaj građevinske linije odnosno veličina građevinske parcele a samim tim i veličina nekog budućeg objekta. Shodno svemu navedenom i činjenici da je od usvajanja Regulacionog plana prošlo nepunih 6 godina predlaže se donošenje ove Odluke.

PRILOG: Odluka o usvajanju i provođenju Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“ općina Tešanj (»Službeni glasnik općine Tešanj«, broj: 9/09).

OBRADIVAČ
Služba za katastar,urbanizam i
imovinsko pravne poslove

PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK

Nadir Medarić, dipl. ing.geodezije

Mr.sci. Suad Huskić,

Broj: 06-23-11-863-2/15.

Dana, 27.05.2015.g.