

Na osnovu člana 41. do člana 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj 1/14), odredbi Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine FBiH", broj: 63/04, 50/07 i 84/10), člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", broj: 49/06), člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 28. redovnoj sjednici održanoj dana 29.04.2019. godine, donosi

O D L U K U

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI PROSTORNOG PLANA OPĆINE TEŠANJ ZA PERIOD 2020-2040

Član 1.

Pristupa se Izmjeni i dopuni Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 8/18).

Član 2.

Ovom Odlukom se mijenja član 6. tako da sada glasi:
"Rok za izradu Plana utvrdit će se nakon potpisivanja Ugovora sa nosiocem izrade Plana.
Plan će se raditi po fazama izrade Prostornog plana kako slijedi:

I FAZA – Izrada prostorne osnove,

II FAZA – Izrada prednacrt, nacrt i prijedloga Plana.

Rokovi izrade po fazama će se utvrditi u Programu i planu aktivnosti za pripremu i izradu Prostornog plana."

Član 3.

Ovom Odlukom se mijenja član 9. tako da sada glasi:
"Izrada Plana iz člana 1. ove Odluke povjerit će se, Kantonalnom zavodu za urbanizam i prostorno uređenje Zenica koje je u sastavu Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Ze-Do kantona".

Član 4.

Ovom Izmjenom i dopunom ne mijenja se osnovni koncept Odluke, te u ostalom dijelu Odluka o pristupanju izradi Prostornog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 8/18) ostaje nepromijenjena.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Senad N. Subašić, s. r.

Broj: 01- 23-6-2453-7/18

Datum: 30.04.2019.godine

Na osnovu člana 21. i 23. Zakona o komunalnim djelatnostima («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj: 17/08), člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH (Službene novine FBiH, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na 28. sjednici održanoj 29.04.2019. godine, donosi

O D L U K U

o komunalnoj naknadi

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uvodi se obaveza plaćanja komunalne naknade na području općine Tešanj, utvrđuju obveznici plaćanja komunalne naknade, određuju osnovi i mjerila za utvrđivanje visine komunalne naknade, zone na području općine u kojima se naplaćuje komunalna naknada, broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama i namjeni objekata, način obračuna komunalne naknade i druga pitanja od značaja za provođenje Odluke.

Član 2.

Komunalna naknada je prihod budžeta Općine Tešanj namijenjen za finansiranje obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

Pod pojmom komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje podrazumijevaju se:

- Održavanje čistoće na javnim površinama i gradskim ulicama,
- Odvođenje atmosferskih voda (Održavanje putnih kanala, propusta, rigola, rešetki i zasvođenih potoka)
- Održavanje javnih površina,
- Održavanje javne rasvjete i potrošnja električne energije za javnu rasvjetu,
- Obavljanje kafilerijske usluge,
- Obavljanje usluga dekoracije,
- Održavanje javnih česmi i fontana,
- Održavanje javnih satova,
- Zbrinjavanje komunalnog otpada nastalog u okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje,
- Čišćenje i razgrtanje snijega i leda sa javnih gradskih površina i ulica, lokalnih i nerazvrstanih cesta i posipanje abrazivnim materijalom istih,
- Održavanje spomenika.

Član 3.

Komunalna naknada određuje se za stambeni, poslovni, proizvodni i garažni prostor prema jedinici mjere izgrađene korisne površine (m²), a za otvoreni prostor (skladišta, stovarišta, pijace kao i drugi otvoreni prostor), koji služi za obavljanje djelatnosti, prema jedinici mjere (m²) stvarne površine građevinskog zemljišta.

II OBVEZNICI KOMUNALNE NAKNADE**Član 4.**

Obveznici plaćanja komunalne naknade su fizička i pravna lica, vlasnici odnosno korisnici kada je to vlasnik ugovorom prenio na zakupoprimeca ili privremenog korisnika:

- a) Stambenog prostora,
- b) Proizvodnog prostora,
- c) Poslovnog prostora,
- d) Garažnog prostora i vikend objekata,
- e) Otvorenog prostora koji se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (skladišta, stovarišta, parking prostor, pijace otvorenog tipa i drugi otvoreni prostori za obavljanje privredne djelatnosti). Ova obaveza ne odnosi se na otvorene površine uz proizvodne i poslovne objekte koji imaju pomoćnu namjenu uz osnovnu djelatnost (parkirališta za zaposlenike, poslovna vozila, repromaterijal i sl.).

Komunalna naknada se plaća za nekretnine iz stava 1. ovog člana u naseljenim mjestima koja su opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za snabdijevanje električnom energijom, vodom i odvođenje otpadnih voda prema mjesnim prilikama.

III OSNOVI I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE VISINE KOMUNALNE NAKNADE**Član 5.**

Osnov za utvrđivanje komunalne naknade je površina i to:

1. za stambeni, proizvodni i prostor za druge privredne djelatnosti korisna površina prostora izražena u jedinici mjere (m²);
2. za otvorene prostore koji se koriste u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti stvarna površina, izražena u jedinici mjere (m²);

Pod korisnom površinom prostora iz stava 1. ovog člana, podrazumijeva se zbir svih podnih površina svih etaža određenog prostora.

Pod stvarnom površinom prostora iz stava 1. ovog

člana, podrazumijeva se površina otvorenog prostora koja služi za obavljanje poslovne djelatnosti.

Član 6.

Mjerila za utvrđivanje visine komunalne naknade su zona u kojoj se nekretnina nalazi, namjena i korisna površina.

Član 7.

Prema položaju i pogodnosti lokacije u odnosu na nivo opremljenosti komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje, te obim i kvalitet obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, područje Općine Tešanj dijeli se u 6 zona definisanih Odlukom o građevinskom zemljištu.

Prvom zonom smatra se zemljište koje je obuhvaćeno Planom revitaliza „Stare čaršije“ Tešanj (Zona A).

Drugom zonom smatra se zemljište koje je obuhvaćeno Planom revitalizacije „Stare čaršije“ Tešanj (Zona B), Regulacionim planom Centralnog dijela Tešanj, Regulacioni plan „MUSALA“ KO Tešanj II, Regulacionim planom „Centar“ Jelah, Urbanistički projekat „Zona zdravstva“ i Urbanističko rješenje „Vrata grada 2“.

Trećom zonom smatra se zemljište koje je obuhvaćeno Regulacionim planom „Jugozapad“ Tešanj, Regulacioni plan „Poslovna zona Bukva“, Regulacioni plan „Tešanjka“, Regulacioni plan „Poslovna zona Glinište“ i Regulacioni plan „Kiseljak“.

Četvrtom zonom smatra se zemljište koje se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana Tešanj i Urbanističkog plana Jelah, osim onog zemljišta koje je obuhvaćeno regulacionim planovima koji su u obuhvatu Urbanističkog plana Jelah i Urbanističkog plana Tešanj. Petom zonom smatra se zemljište uz magistralne ceste M-4 i M-17 na udaljenosti 100 m od spoljne ivice ceste, zemljište koje se nalazi uz regionalnu cestu RP 474 na udaljenosti 100 m od spoljne ivice ceste i zemljište uz lokalne ceste na udaljenosti 100 m od spoljne ivice ceste (ukoliko se sva gore nabrojana zemljišta ne nalaze u obuhvatu I, II, III i IV zone).

Šestom zonom smatra se građevinsko zemljište koje nije obuhvaćeno naprijed navedenim zonama (ostala urbana područja, građevinska zemljišta van urbanih područja i zemljište uz nerazvrstane ceste na udaljenosti 100 m od spoljne ivice ceste).

Gradsko građevinsko zemljište obuhvaćeno je zonama I, II, III i IV, a ostalo građevinsko zemljište obuhvaćeno je zonama V i VI.

Ukoliko se za neko područje donese urbanistički plan to zemljište se uvrštava u IV zonu, ukoliko se donese regulacioni plan to zemljište se uvrštava u III zonu, a ako se donese urbanistički projekat to zemljište se uvrštava u II zonu.

Član 8.

Prema položaju i pogodnosti lokacije i prema namjeni prostora, članom 27. Zakona o komunalnim djelatnostima ZDK propisan je broj bodova na slijedeći način:

Zona	Stambeni prostor	Proizvodni prostor	Prostor za druge privredne djelatnosti
	Broj bodova/m ²		
I zona	28	56	84
II zona	20	40	60
III zona	13	20	32
IV zona	8	12	20
V zona	4	6	10
VI zona	2	3	5

Broj bodova za garažni prostor i vikend objekte jednak je broju bodova za stambeni prostor.

Za građevinsko zemljište – otvoreni prostor plaća se naknada za proizvodni prostor ili prostor za druge privredne djelatnosti prema zoni u kojoj se nalazi.

Član 9.

Broj bodova utvrđen za stambeni prostor, primjenjuje se i za poslovni prostor kod slijedećih djelatnosti:

- a) zdravstvo,
- b) obrazovanje, vaspitanje, nauka, kultura, umjetnost,
- c) fizička kultura i sport,
- d) socijalna zaštita,
- e) đlački i studentski standard,
- f) smještaj starih, iznemoglih i nezbrinutih lica,
- g) tradicionalni zanati,
- h) vojni objekti,
- i) prostori humanitarnih organizacija, boračkih organizacija, organizacija lica sa posebnim potrebama, vjerskih zajednica, organizacija za profesionalnu rehabilitaciju, osposobljavanje i zapošljavanje invalidnih lica.

Pravo iz stava 1. ovog člana ne mogu ostvariti obveznici samo ako su poslovni prostor ili dio poslovnog prostora nad kojim imaju vlasništvo ili pravo raspolaganja dali u zakup ili na privremeno korištenje dali drugim licima. Na ostalom dijelu prostora koji se ne daje u zakup ili na privremeno korištenje drugim licima obveznici koji imaju vlasništvo ili pravo raspolaganja nad istim zadržavaju pravo iz stava 1. ovog člana.

Zbog položaja i pogodnosti lokacije u odnosu na nivo opremljenosti komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje, broj bodova utvrđen za II zonu primjenjuje se za ulicu Krndija i ulicu Braće Pobrić koje pripadaju IV zoni.

Član 10.

Vrijednost obračunske jedinice - boda (VB) za obračun komunalne naknade određuje se Odlukom Općinskog vijeća za svaku kalendarsku godinu na osnovu Programa finansiranja komunalnih djelatnosti u skladu sa odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima ZDK.

IV NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE

Član 11.

Mjesečni iznos komunalne naknade (KN) izračunava se množenjem površine (P) prostora, odnosno zemljišta iz člana 4. ove Odluke; broja bodova (BB) u zavisnosti od vrste i zone objekta i vrijednosti obračunske jedinice – boda (VB) iskazane u KM/1 m² površine nekretnine, prema formuli:

$$KN = P \times BB \times VB$$

Obračun komunalne naknade utvrđuje se na godišnjem nivou, a plaća se do 31.12. tekuće godine.

V EVIDENCIJA O OBVEZNICIMA KOMUNALNE NAKNADE

Član 12.

Evidenciju obveznika plaćanja komunalne naknade ustrojava i vodi služba nadležna za komunalne poslove Općine Tešanj.

Član 13.

Evidencija obveznika iz člana 12. ove Odluke obavezno sadrži:

1. Podatke o fizičkom, odnosno pravnom licu obvezniku plaćanja komunalne naknade (ime, prezime i adresu vlasnika ili nosioca prava raspolaganja, odnosno zakupca prostora);
2. Podatke o nekretninama, prostorima i zemljištu, koji su osnov za plaćanje komunalne naknade (korisnu, odnosno stvarnu površinu prostora izraženu u jedinici mjere (m²);
3. Pripadnost određenoj zoni;
4. Namjenu prostora;
5. Druge podatke bitne za utvrđivanje obaveze plaćanja komunalne naknade.

Član 14.

Evidencija obveznika komunalne naknade ustrojava se i vodi na osnovu podataka koji se prikupljaju:

- na osnovu prijave obveznika komunalne naknade,
- neposrednog uvida i mjerenja kvadrature na licu mjesta,
- ugovora o zakupu stambenog, poslovnog ili drugog prostora,
- odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu izgrađenih objekata (projektne dokumentacije),
- odobrenja za rad i utvrđivanja minimalno-tehničkih i drugih uslova poslovnih objekata i prostora za obavljanje djelatnosti,
- drugih dokumenata (inspekcijski nalazi i sl.).

Član 15.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz člana 4. ove Odluke, dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obaveze plaćanja, nadležnoj službi Općine Tešanj prijaviti početak korištenja prostora i svaku promjenu koja je od utjecaja za utvrđivanje obaveze i visine komunalne naknade, o istom dostaviti odgovarajuće podatke i dokaze, te omogućiti nesmetanu provjeru podataka radi utvrđivanja obaveza plaćanja komunalne naknade, izmjene odnosno izdavanja novog rješenja.

Nadležna Općinska služba za izdavanje odobrenja za građenje i upotrebu objekta kao i nadležna služba za izdavanje odobrenja za rad dužne su dostaviti kopije rješenja referentu za obračun komunalne naknade radi pravilnijeg obračuna komunalne naknade.

**VI UTVRĐIVANJE VISINE I NAČIN
PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE****Član 16.**

Rješenje o obračunu komunalne naknade donosi općinska služba nadležna za komunalne poslove, a na osnovu dokumenata i podataka iz službene evidencije.

Rješenje sadrži podatke o obvezniku komunalne naknade, obračunski period, godišnji iznos, način i rok plaćanja te postupanje u slučaju neplaćanja komunalne naknade.

Član 17.

Žalbu na rješenje iz člana 16. ove Odluke, u drugom stepenu rješava Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZE-DO Kantona.

Član 18.

Ukoliko obveznik ne plati komunalnu naknadu na način utvrđen rješenjem nadležne službe Općine Tešanj naplata će biti izvršena prinudno, putem Općinskog suda Tešanj.

**VII OSLOBAĐANJA OD OBAVEZE
PLAĆANJA KOMUNALNE
NAKNADE****Član 19.**

Od obaveze plaćanja komunalne naknade oslobođeni su:

- javna komunalna preduzeća,
- slobodne zone i korisnici slobodnih zona,
- korisnici stalne socijalne pomoći za stambene prostore,
- vlasnici odnosno korisnici nedovršenih/neuslovnih stambenih, poslovnih ili proizvodnih prostora. Pod nedovršenim/neuslovnim prostorom smatra se objekat koji ne obezbjeđuje osnovne uslove potrebne za stanovanje, odnosno rad (nisu urađeni pregradni zidovi, unutrašnja malta, stolarija, instalacija vode i struje isl.)
- Općina Tešanj i mjesne zajednice,
- Crkve i vjerske zajednice, za objekte i prostore koji služe za vjerske potrebe,
- Udruženja i fondacije (nevladine organizacije, udruženja građana, sportski kolektivi,..)

Pravo na oslobađanje od obaveze plaćanja komunalne naknade ne mogu ostvariti kategorije obveznika iz stava 1. ovog člana ako su poslovni, stambeni i drugi prostor na kome imaju vlasništvo ili pravo raspolaganja dali u zakup ili na privremeno korištenje drugim licima.

**VIII NAMJENA SREDSTAVA
OSTVARENIH NAPLATOM
KOMUNALNE NAKNADE****Član 20.**

Sredstva koja se ostvaruju iz naknade utvrđene ovom Odlukom su namjenska i mogu se koristiti za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

IX NADZOR**Član 21.**

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši općinska služba nadležna za komunalne poslove.

X PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Član 22.**

Komunalna naknada za zone I, II, III i IV iz člana 7. ove Odluke obračunavat će se i početi naplaćivati od 2019. godine.

Komunalna naknada za zone V i VI iz člana 7. ove Odluke obračunavat će se i početi naplaćivati od 01.01.2024. godine. Općina će pripremati i ranije uvođenje za zone V i VI, formiranjem evidencije obveznika, kako bi se uvođenjem zona V i VI sistemski unaprijedio dio zajedničke komunalne potrošnje (održavanje rasvjete u mjesnim zajednicama, viši kvalitet zimskog održavanja, održavanje zelenih površina itd.). Konačnu odluku o početku ranije primjene će donijeti Općinsko vijeće.

Član 23.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Tešanj».

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Senad N. Subašić, s. r.****Broj: 01-02-1-2575-12/19****Datum: 30.04.2019. godine**

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 28. redovnoj sjednici održanoj dana 29.04.2019.godine, razmatrajući Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi, usvojilo sljedeći

ZAKLJUČAK

- Općinsko vijeće Tešanj i Općinski Načelnik pokrenut će zajedničku inicijativu za izmjenu Zakona o komunalnoj djelatnosti, kako bi se postiglo ravnomjernije opterećenje obveznika po zonama i efikasnija primjena i naplata
- Do kraja 2019. godine potrebno je sagledati sve efekte mogućeg uvođenja 5. i 6. Zone, te analizirati socijalni aspekt građana i odnose unutar kategorija.
- U narednih 6 do 12 mjeseci potrebno je raditi na iznalaženju efikasnog i pravno utemeljenog sistema za obezbjeđenje troškova održavanja javne rasvjete u mjesnim zajednicama i dijela zimskog održavanja (neki oblici mjesečnih

donacija, samodoprinos, direktno ili uz račune...). Ovo bi trebalo da olakša rad mjesnih zajednica i poboljša zajedničke komunalne usluge i potrošnju. Zadužuje se Načelnik da pripremi početni materijal.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Senad N. Subašić, s. r.****Broj: 01-02-1-2575-13/19****Datum: 30.04.2019. godine**

Na osnovu člana 30. Zakona o komunalnim djelatnostima («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj: 17/08) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na sjednici održanoj 29.04. 2019. godine, donosi

**O D L U K U
o vrijednosti boda komunalne naknade
za 2019. godinu****Član 1.**

Program finansiranja zajedničke komunalne potrošnje za 2019. godinu iznosi 1.156,000 KM.

Budžetom Općine Tešanj na stavci „Prihodi od komunalne naknade“ planirano je 200.000 KM za sufinansiranje Programa.

Član 2.

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade u 2019. godini određuje se u iznosu od 0,002 KM/m².

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Tešanj».

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Senad N. Subašić, s. r.****Broj: 01-02-1-2575-13/19****Datum: 30.04. 2019.godine**

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj 28. sjednici, 29.04.2019.godine, donosi

O D L U K U
o prodaji zemljišta neposrednom
pogodbom u Medakovu

Član 1.

ODOBRAVA SE prodaja Općinskog zemljišta neposrednom pogodbom označeno kao k.p. broj:1616/1 površine 1266 m² upisana u K.O. Medakovo, radi oblikovanja građevinskih parcela označenih kao k.p. broj:1616/10, 772, 773, 779 i 774/2 K.O. Medakovo.

Član 2.

Zemljište iz člana 1. ove Odluke prodaje se Artisan -u doo Tešanj.

Član 3.

Zemljište iz Člana 1. ove Odluke nalazi se u obuhvatu Prostornog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:7a/09).

Član 4.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa "Artisan" doo Tešanj i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezane za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 5.

Procjena vrijednosti zemljišta iz Člana 1. ove Odluke utvrđena u iznosu od 10,00 KM po 1m², tako da za površinu od 1266 m² ukupna naknada iznosi 12.660,00 KM.

Član 6.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja Ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Senad N. Subašić, s. r.

Broj: 01-31-7-758-20/19

Datum: 30.04.2019.godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 3. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj 28.sjednici, 29.04.2019.godine, d o n o s i

O D L U K U
o prodaji zemljišta neposrednom
pogodbom u Ljetiniću

Član 1.

ODOBRAVA SE prodaja Općinskog zemljišta neposrednom pogodbom označeno kao - k.p.broj:288/3 zv."Kamenik" ostalo neplodno zemljište površine 4420 m² upisano za K.O. Ljetinić.

Član 2.

Zemljište iz člana 1. ove Odluke prodaje se Inter-u doo Tešanj.

Član 3.

Parcela iz Člana 1. ove Odluke nalazi se u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 7a/09).

Član 4.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa "Interom" doo Tešanj i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezane za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 5.

Procjena vrijednost parcele iz člana 1. ove Odluke utvrđena je u iznosu od 15,15 KM po 1m², tako da za površinu od 4420 m² početna naknada iznosi 66.963,00 KM.

Član 6.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, odnosno troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."