



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), člana 3. tačka c Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacija Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, \_\_\_\_2016.g., donosi

**O D L U K U**  
**O prodaji nekretnine u Raduši putem licitacije**

**Član 1.**

**ODOBRAVA SE** prodaja nekretnine u Raduši putem licitacije radi izgradnje stambenog objekta dimenzija 8x5m za socijalno ugroženu porodicu, a koja je označena kao:  
- k.p.br. 865/2 zv. "Raduša Gornja" dvorište površine 401m<sup>2</sup> upisano u PL br. 2509 za K.O. Raduša korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, kojoj prema podacima zemljišne knjige odgovara k.č.br. 2044/3 zv. "Raduša Gornja" dvorište površine 401m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br. 9425 za K.O. Tešanj vlasništvo Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

**Član 2.**

Ovlašćuje se općinski načelnik da poduzme sve potrebne radnje u cilju prodaje nekretnine iz člana 1. ove Odluke, a koje se odnose na kriterije za prodaju, objavu oglasa i zaključenje Ugovora o prenosu prava na nekretninama.

**Član 3.**

Početna cijena je utvrđena od u iznosu od 2005,00KM što iznosi 5,00KM po m<sup>2</sup>.

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinsko vijeće, ovdje.
2. Općinski načelnik.
3. Općinsko pravobranilaštvo Općine Tešanj, ovdje.
4. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove, općine Tešanj.
5. U spis.
6. Arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. eec.

## O b r a z l o ž e n j e

### PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 3. tačka c Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacija Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07).

### RAZLOZI DONOŠENJA:

Kovačević (Mehmedalije) Almir iz Raduše, obratio se Općini Tešanj, radi obezbjeđenja zemljišta u cilju izgradnje stambenog objekta, u čemu bi mu pomoć pružio "Oslonac". U zahtjevu je istaknuto da živi sa suprugom i djetetom u neuslovnom prostoru, da mu je supruga bolesna, da nema primanja, te da su zainteresovani za plac na lokaciji zv. kod "Stare škole u Raduši".

Nakon podnesenog zahtjeva provedene su radnje u cilju ujednačavanja upisa na zemljištu, a radi se o zemljištu sa podacima kako je to navedeno u članu 1. Prijedloga ove Odluke.

Sa aspekta građenja u svrhu poboljšanja i povećanja stepena iskorištenosti građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, na parceli je moguća gradnja stambenog objekta dimenzija 8x5m, a zemljište se nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 7a/09) u Urbanom području Raduša.

U toku procedure pribavljen je Stav MZ Raduša u vezi podnesenog zahtjeva pod brojem: 31-1-08/16 od 22.01.2016.g. u kojem je istaknuto da Skupština mjesne zajednice Raduša podržava dodjelu zemljišta na parceli k.p.br. 865/2 za K.O. Raduša u vlasništvu Općine Tešanj sa dijelom 1/1 u korist Almira Kovačevića za izgradnju porodične kuće u Gornjoj Raduši, kao i da je Zaključak Skupštine MZ Raduša jednoglasan. Takođe je od strane Nevladinog humanitarnog udruženja "Oslonac" pribavljen stav pod brojem: 03/16 od 12.02.2016.g. U kojem je istaknuto da udruženje ne učestvuje u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, niti isto finansira, da imaju urađen projekat po kome se realizuje gradnja i spremni su isti ustupiti imenovanom prilikom realizacije dokumenata.

Općinsko pravobranilaštvo je dostavilo Mišljenje pod brojem; 09-08-1-U-40/15 od 16.12.2015.g. u kojem je istaknuto da nema smetnji za provođenje zakonske procedure.

Obzirom da nema zakonskih smetnji za donošenje ove Odluke, a u cilju rješavanja stambenog pitanja ove porodice, podnosi se ovaj Prijedlog općinskom vijeću na razmatranje.

### **O B R A Đ I V A Č:**

**Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne  
poslove  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

**P R E D L A G A Č:**  
**OPĆINSKI NAČELNIK:**  
**OPĆINE TEŠANJ**

mr.sc.SUAD Huskić, profesor

Broj: 02-31-1-2045-22/15.

Dana, 12.02.2016.g.