



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 48. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/01) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, _____ 2016.g., d o n o s i

O D L U K U

O visini prosječne konačne građevinske cijene na području Općine Tešanj

Član 1.

Ovom Odlukom se određuje visina prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine m2 korisne stambene površine na području Općine Tešanj.

Član 2.

Visina prosječne konačne građevinske cijene za prethodnu godinu m2 korisne stambene površine na području Općine Tešanj iznosi 850,00 KM po m2.

Član 3.

Osnovica za obračun naknada za građevinsko zemljište koje su propisane Zakonom o građevinskom zemljištu će biti korigovana cijena iz Člana 2. ove Odluke za korektivni faktor 0,65 pa osnovica za obračun naknada iznosi 552,50 KM po m2.

Član 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka, broj: 01-31-8-49-8-3/15 od 27.02.2015.g. koja je objavljena u "Službenom glasniku Općine Tešanj", broj: 2/15.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik.
2. Općinsko vijeće.
3. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove.
4. Služba za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove.
5. U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), član 48. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05) propisano je da kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m² korisne stambene površine na području Općine, koju utvrđuje odlukom Općinsko vijeće svake godine najkasnije do 31. marta tekuće godine, a što je propisano i Članom 48. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11).

Općinsko vijeće je već nekoliko godina ostalo kod istog iznosa prilikom utvrđivanja visine prosječne konačne građevinske cijene m² stambene površine na području Općine Tešanj za prethodnu godinu u iznosu od 850,00 KM/m², u periodu od 2011.g. do 2015.g.

U prošloj godini je Općinsko vijeće je donijelo Odluku, broj: 01-31-8-49-8-3/15 od 27.02.2015.g. koja je objavljena u "Službenom glasniku Općine Tešanj", broj: 2/15 u kojoj je usvojen predloženi iznos od 850,00KM/m², uz korektivni faktor 0,65 pa osnovica za obračun naknada iznosi 552,50 KM po m².

Kako je u nadležnosti Općinskog vijeća da svake godine svojom Odlukom utvrdi prosječnu konačnu građevinsku cijenu m² korisne stambene površine na području Općine Tešanj za prethodnu godinu, najkasnije do 31. marta tekuće godine, te cijeneći potrebu donošenja iste, podnosi se Prijedlog ove Odluke Općinskom vijeću isti na razmatranje.

O B R A D I V A Č:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

P R E D L A G A Č:

OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ

mr. sc. SUAD Huskić, profesor

Broj: 02-31-8-20-3/16.

Dana, 06.01.2016.g.