



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05) i Člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, \_\_\_\_, održanoj dana, \_\_\_\_\_2013.g., donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**I. NE PRIHVATA** se ponuda "UNO" d.o.o. Tešanj, za preuzimanje iz posjeda neizgrađenog građevinskog zemljišta, označenog kao:

-n.p.k.p.broj:14/13 zv."Vrisika" livada 3 klase površine 1968m<sup>2</sup> i oranica/njiva 4 klase površine 1382m<sup>2</sup> (s.p.k.č.broj: 4265/17 zv."Vrisika" njiva 4 klase površine 1382m<sup>2</sup> i livada 3 klase površine 1968m<sup>2</sup>),

-n.p.k.p.broj:14/16 zv."Vrisika" livada 4 klase površine 4511m<sup>2</sup> i oranica/njiva 4 klase površine 1012m<sup>2</sup> (s.p.k.č.broj: 4265/22 zv."Vrisika" njiva 4 klase površine 1012m<sup>2</sup> i livada 4 klase površine 4511m<sup>2</sup>),

obje upisane u PL broj: 908 za K.O. Novo Selo korisnik "UNO" d.o.o. Tešanj, Raduša sa dijelom 1/1, dok su parcele starog premjera upisane u z.k.ul.br.9026 za K.O. Tešanj vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja "UNO" d.o.o. Tešanj sa dijelom 1/1,

-n.p.k.p.broj:14/11 zv."Vrisika" prilazni put površine 472m<sup>2</sup> upisano u PL broj: 911 za K.O. Novo Selo korisnik "UNO" d.o.o. Tešanj, Raduša sa dijelom 2/15, s.p.k.č.broj:4265/18 zv."Pristupni put Vrisika" pristupni put površine 472m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.broj:8850 za K.O.Tešanj vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja "UNO" d.o.o. Tešanj, Raduša sa dijelom 2/15.

-n.p.k.p.broj:14/4 zv."Vrisika-put" oranica/njiva 4 klase površine 799m<sup>2</sup> (s.p.k.č.br.4265/16 zv."Vrisika-put" njiva 4 klase površine 799m<sup>2</sup>) i k.p.br.14/23 zv."Vrisika-put" oranica/njiva 4 klase površine 323m<sup>2</sup> (s.p.k.č.br.4265/44 zv."Vrisika-put" oranica/njiva 4 klase površine 323m<sup>2</sup>)

obje upisane u PL broj: 928 za K.O. Novo Selo korisnik "UNO" d.o.o. Tešanj, Raduša sa dijelom 2/5, dok su parcele starog premjera upisane u z.k.ul.broj: 9027 za K.O.Tešanj vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja "UNO" d.o.o. Tešanj, Raduša sa dijelom 2/5.

**II.** Za preuzimanje parcela upisanih na "UNO" d.o.o. Tešanj označene kao k.p.br.14/13 sa dijelom 1/1 i k.p.br.14/16 sa dijelom 1/1, k.p.br. 14/11 sa dijelom 2/15 i k.p.br. 14/4 i k.p.br. 14/23 sa dijelom 2/5, sve upisano za K.O. Novo Selo ponuđena je cijena od 60.000,00KM u ukupnom iznosu za sve parcele.

**III.** "UNO" d.o.o. Tešanj, Raduša može prenijeti pravo korištenja na zemljištu navedenom kao u tački I. dispozitiva ovog zaključka na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini.

## **O b r a z l o ž e n j e**

"UNO" d.o.o. Tešanj, obratio se Općini Tešanj, putem Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, sa ponudom za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta sa podacima opisanim kao u tački I. dispozitiva ovog zaključka. Podnosilac zahtjeva je istakao da nudi općinskom vijeću zemljište navedeno kao u zahtjevu radi preuzimanja istog po cijeni od 60.000,00KM, a ukoliko općina nema interesa traži da mu se dozvoli prenos prava korištenja na kupca po njegovom izboru.

Na osnovu uvida u PL broj: 908 za K.O. Novo Selo ustanovljeno je da je na k.p.broj:14/13 zv."Vrisika" livada 3 klase površine 1968m<sup>2</sup> i oranica/njiva 4 klase površine 1382m<sup>2</sup> i k.p.broj:14/16 zv."Vrisika" livada 4 klase površine 4511m<sup>2</sup> i oranica/njiva 4 klase površine 1012m<sup>2</sup> korisnik "UNO" d.o.o. Tešanj, RAduša sa dijelom 1/1.

Na osnovu uvida u PL broj: 911 za K.O. Novo Selo ustanovljeno je da je na k.p.broj:14/11 zv."Vrisika" prilazni put površine 472m<sup>2</sup> korisnik "UNO" d.o.o. Tešanj, Raduša sa dijelom 2/15.

Na osnovu uvida u PL br. 928 za K.O. Novo Selo ustanovljeno je da je na k.p.broj:14/4 zv."Vrisika-put" oranica/njiva 4 klase površine 799m<sup>2</sup> i k.p.br.14/23 zv."Vrisika-put" oranica/njiva 4 klase površine 323m<sup>2</sup> korisnik "UNO" d.o.o. Tešanj, RAduša sa dijelom 2/5.

Na osnovu uvida u z.k.ul.br.9026 za K.O. Tešanj ustanovljeno je da k.č.broj: 4265/17 zv."Vrisika" njiva 4 klase površine 1382m<sup>2</sup> i livada 3 klase 1968m<sup>2</sup> i k.č.broj: 4265/22 zv."Vrisika" njiva 4 klase površine 1012m<sup>2</sup> i livada 4 klase površine 4511m<sup>2</sup> vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom koštenja "UNO"d.o.o. Tešanj sa dijelom 1/1.

Na osnovu uvida u z.k.ul.br. 8850 za K.O. Tešanj ustanovljeno je da je k.č.broj:4265/18 zv."prisutni put Vrisika" pristupni put površine 472m<sup>2</sup> vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja "UNO" d.o.o. Tešanj, Raduša sa dijelom 2/15.

Na osnovu uvida u z.k.ul.broj: 9027 za K.O.Tešanj ustanovljeno je da je k.č.br.4265/16 zv."Vrisika-put" njiva 4 klase površine 799m<sup>2</sup> i k.č.br.4265/44 zv."Vrisika-put" oranica/njiva 4 klase površine 323m<sup>2</sup> vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja "UNO" d.o.o. Tešanj, Raduša sa dijelom 2/5.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH",broj:67/05) je propisano da raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini.

Predmetno zemljište je obuhvaćeno Regulacionim planom "Poslovna zona Bukva" („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 3/07) i nalazi se u III Zoni, tako da u skladu sa članom 33. Stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:1/11) ima status gradskog građevinskog zemljišta, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH, broj: 67/05).

Budući općina nije zainteresovana za preuzimanje zemljišta označenog kao k.p.br.14/13 i k.p.br.14/16 koje su upisane na "UNO" d.o.o. Tešanj sa dijelom 1/1, te parcela oznake k.p.br.4/11 koja je upisana na "UNO" d.o.o. Tešanj sa dijelom 2/15 i parcele oznake k.p.br.14/4 i k.p.br.14/23 koje su upisane na "UNO" d.o.o. Tešanj sa dijelom 2/5, sve parcele su upisane prema podacima katastra zemljišta za K.O. Novo Selo, koje je prema zemljišnim knjigama upisano kao vlasništvo državna svojina sa pravom korištenja "UNO" d.o.o. Tešanj sa pripadajućim dijelovima kao je to navedeno u pomenutim zemljišno knjižnim izvadcima, to se ponuda dostavljena od strane "UNO"d.o.o. Tešanj koji je upisan kao korisnik u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu, ne prihvata i ponuđač može zemljište prodati, odnosno prenijeti pravo korištenja trećem licu, ali ne po nižoj cijeni nego što je ponuđena općini.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, niti se može tužbom pokrenuti upravni spor, jer se radi o aktu raspolaganja.

Dostavljeno:  
1."UNO"d.o.o. Tešanj  
2.U spis.  
3.Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fuad Šišić, dipl.ing.maš.

## Obrazloženje

### PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov sadržan je u članu 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) i Članu 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Članom 25.Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH",broj:67/05) propisano je da raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta.

Ukoliko općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini.

Općini Tešanj, putem Službe za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove, obratio se "UNO" d.o.o. Tešanj, zahtjevom za preuzimanje iz posjeda neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao k.p.br.14/13 i k.p.br.14/16 sa dijelom 1/1, k.p.br.14/11 sa dijelom 2/15, te k.p.br. 14/4 i k.p.br.14/23 sa dijelom 2/5 sve upisano za K.O. Novo Selo na kojem je upisan kao korisnik zemljišta u katastarskom operatu i u zemljišnim knjigama,a koje je detaljno označeno u tački I. ovog zaključka.

Budući da Općina Tešanj da nije zainteresovana za preuzimanje naprijed navedenog zemljišta u iznosu od 60.000,00KM, to ponuđač "UNO" d.o.o. Tešanj može zemljište prodati trećem licu, ali ne po nižoj cijeni.

Predlagač smatra da je zaključak utemeljen na Zakonu i predlaže općinskom vijeću isti na usvajanje.

### OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne  
poslove  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

Broj:02-31-1-637/13.

Dana, 12.04.2013.g.

PREDLAGAČ:  
OPĆINSKI NAČELNIK:  
OPĆINE TEŠANJ

mr.sc.SUAD Huskić, profesor